

Referat af ordinær generalforsamling 2024

i E/F Frøbels Allé 1-7 Ewaldsensvej 8-12.

Afholdt onsdag den 22. maj kl. 19.00.

med følgende dagsorden:

- 1) **Valg af dirigent og referent.**
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder forelæggelse af budget for haveudvalget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen for 2 år.
Elisabeth Bast Laurents – modtager ikke genvalg
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af medlemmer til haveudvalget.
På valg til bestyrelsen er:
Jesper Kromann-Larsen - modtager genvalg.
Linea Meldgaard Andersen - modtager genvalg.
- 9) Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Referat:

Formand Elisabeth Bast Laurents bød velkommen til de fremmødte.

I alt 13 lejligheder (heraf 1 ved behørig fuldmagt) ud af 70 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, og med et samlet fordelingstal på 135 ud af 715.

Ad 1. Valg af dirigent

Advokat Søren Nørkær Hansen og Peder Linnebjerg Pedersen fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsesformanden fremlagde bestyrelsens beretning, beretningen vedlagt nærværende referat.

Efter afklaring af enkelte yderligere spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Peder Linnebjerg Pedersen kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2023.

Det udsendte regnskab var der desværre en fejl omkring grundfonden, da den var indtægtsført, men ikke udgiftsført, korrigeret regnskab vedlagt nærværende referat.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 59.237 efter hensættelser til grundfond og vaskeri.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Intet nyt at tilføje hvorfor punktet frafaldt.

Ad 5. Forslag

Haveudvalget havde stillet 4 forslag om beskæring eller fældning af træer i haven, forslag vedlagt

Forslag 1.a. træet ved terrassen vendt mod Finsensvej fældes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 1.b. faldt dermed.

Forslag 2 Træet på terrassen vendt mod H. Schneeklothsvej fældes

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3.

Forslag 3.1 Beskæring af de 3 træer ved rækværket mod skraldecontainerne.

Forslaget blev med overvejende flertal vedtaget.

Forslag 3. 2. Fældning af de 3 træer ved rækværket mod skraldecontainerne.

Forslaget blev enstemmigt forkastet

Forslag 4 Let beskæring af træet midt i gården.

Forslaget blev med overvejende flertal forkastet.

Ad 6. Forelæggelse til godkendelse af budget

Peder Linnebjerg Pedersen gennemgik og kommenterede årets budget for 2024.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret årets resultat på kr. 0,-.

Ad 7 Valg af formand

Der var ingen der ønskede at modtage valg som formand

Ad 8 Valg af bestyrelse og gårdudvalg

- Følgende blev valgt til bestyrelsen:
 - Jesper Kromann-Larsen, for 2 år
- Linea Meldgaard Andersen, for 2 år

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Jesper Kromann-Larsen (på valg 2026)
- Linea Meldgaard Andersen (på valg 2026)
- Andreas Cortsen (på valg 2025)
- Malthe Schack (på valg 2025)

Da bestyrelsen jf. vedtægternes § 14 skal bestå af formand + 4 bestyrelsesmedlemmer, skal der snarest muligt indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for valg af formand, eller beslutning om at bestyrelsen kun skal bestå af formand, skal stadig vælges særskilt, og 2 bestyrelsesmedlemmer

Haveudvalget udgøres af: Andreas Cortsen, Anna Stigsgaard og Melissa Vetter.

Ad 9. Valg af suppleanter

Der var ingen der ønskede modtage valg som suppleanter.

Ad 10. Valg af revisor

Christensen Kjærulff blev genvalgt som revisor.

Ad 11. Eventuelt

Da der ikke var flere emner at drøfte, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Kromann-Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Kromann-Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 90302c9d-3fee-43a7-a43f-69434723b70e
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 13:36:54
Underskrevet med MitID



Malthe Garfield Schack

Navnet returneret af dansk MitID var:
Malthe Garfield Schack
Bestyrelsesmedlem
ID: 9cdc8033-b6a8-4470-a52c-d6a878f12ec3
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 13:22:16
Underskrevet med MitID



Andreas Cortsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Christian Cortsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 37ae7ca9-28a5-4f3d-a526-5f412f0e8854
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:28:42
Underskrevet med MitID



Linea Meldgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Linea Meldgaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 96d51688-61d7-4089-8040-67931acab68e
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 12:42:43
Underskrevet med MitID



Søren Nørkær Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Nørkær Hansen
Dirigent
ID: d7ba1b8b-e83c-441f-ac3c-9b7c212134f1
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 08:31:37
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5dc716Mmkk251836271

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.